

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 18 - CASTÊLO DA MAIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 7656 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MAIA **sob o registo nº:** 628

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 12 - AVIOSO (S. PEDRO) (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 887

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 387 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 389 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 391 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 393 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 395 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 397 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 401 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 405 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 407 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 409 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 411 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 413 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 415 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 417 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 419 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 429 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 431 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 435 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 437 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 447 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** avenida carlos oliveira campos **Nº:** 457 **Lugar:** - **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 198 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 202 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 238 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 258 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 260 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 270 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 278 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 282 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 284 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 286 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 288 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 290 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 292 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 294 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 316 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 318 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 320 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 322 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 352 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 354 **Lugar:** . **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 258 **Lugar:** S.Pedro de Avioso **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveira **Nº:** 260 **Lugar:** Avioso (S. Pedro) **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Avenida Carlos Oliveira Campos **Nº:** 447 **Lugar:** S Pedro Avioso **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> Carlos de Oliveira Campos **Nº:** 447 **Lugar:** Avioso (S.Pedro) **Código Postal:** 4475-690 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das Oliveiras **Nº:** 258 **Lugar:** S.Pedro de Avioso **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** das Oliveiras **Nº:** 270 **Lugar:** Castelo **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Gaveto da Av<sup>a</sup> Carlos de Oliveira Campos **Nº:** 286 **Lugar:** avioso S. Pedro **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Ruas das Oliveiras **Nº:** 258 **Lugar:** Avioso **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das OLiveiras **Nº:** 202 **Lugar:** avioso são pedro **Código Postal:** 4475-714 MAIA

**Av./Rua/Praça:** Rua das OLiveiras **Nº:** 238 **Lugar:** Avioso (S.Pedro) **Código Postal:** 4475-714 MAIA

#### **DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto por 5 blocos (5 fases), destinado a comércio e habitação, em regime de PH.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m²)**

Área total do terreno: 16.612,0000 m² Área de implantação do edifício: 5.017,0000 m² Área bruta privativa total: 13,5000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: HU****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: avenida carlos oliveira campos Nº: 457 Lugar: - Código Postal: 4475-690 MAIA

Andar/Divisão: cv

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Estacionamento coberto e fechado Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 0,2500 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m²)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 17,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1999 Valor patrimonial actual (CIMI): €4.030,00 Determinado no ano: 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 159.462,00 Coordenada Y: 477.696,00 Mod 1 do IMI nº: 3512444 Entregue em : 2012/06/21 Ficha de avaliação nº: 5279241 Avaliada em : 2012/06/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.030,00	=	603,00	x	17,0647	x	0,40	x	1,15	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 06 - MAIA FREGUESIA: 12 - AVIOSO (S. PEDRO) (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 991 Fracção: HU

**TITULARES**

Identificação fiscal: 509522491 Nome: PARVALOREM S A

Morada: AVENIDA FONTES PEREIRA DE MELO N 51 5 PISO FRAÇÃO F, LISBOA, 1050-120 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 172969719

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 509522491

Motivo: SUSPENSAO DO INICIO DE TRIBUTACAO (Predio P/Revenda) Início: 2018 Fim: 2019 Nº de anos: 2 Valor isento: €4.030,00 Processo: 3051018



Obtido via internet em 2018-03-13

**O Chefe de Finanças**

(António dos Santos Moreira Alves)