

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 18 - LUMIAR

ARTIGO MATRICIAL: 1464 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 320

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Leopoldo de Almeida **Nº:** 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-138 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Leopoldo de Almeida **Nº:** 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-138 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, constituído por três caves, oito andares, piso da casa das máquinas e cobertura. Possui 2 elevadores que descem à cave, piso menos três e sobem até ao piso oito. A casa da porteira localiza-se no primeiro piso e é composta por uma divisão assoalhada. Tem a área coberta de 451,60 m².

Nº de pisos do artigo: 11

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 451,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 451,6000 m² **Área bruta privativa total:** 342,6900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Leopoldo de Almeida **Nº:** 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1750-138 LISBOA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 178,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 342,6900 m² **Área bruta dependente:** 25,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €435.209,29 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 110.776,00 **Coordenada Y:** 201.009,00 **Mod 1 do IMI nº:** 972674 **Entregue em :** 2006/03/31 **Ficha de avaliação nº:** 1774166 **Avaliada em :** 2007/09/19

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
395.420,00	=	615,00	x	350,1900	x	1,20	x	1,80	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

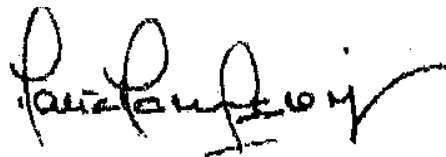
Identificação fiscal: 513807640 **Nome:** OITANTE S A

Morada: RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Obtido via internet em 2018-10-25

O Chefe de Finanças



(Maria Manuela Ferreira Laranjeira)