

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 57 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 946

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Largo 5 de Outubro, nºs 60, 61, 62 e 63, loja nº 7 **Nº:** 60 **Lugar:** Cova da Piedade **Código**

Postal: 2805-119 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO COM 6 PISOS, DESTINADOS A ESTACIONAMENTOS, COMÉRCIO, ESCRITÓRIOS E HABITAÇÃO, CONSTITUIDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COM 28 FRACÇÕES, SENDO 8 SITAS NA CAVE DESTINADAS A GARAGENS, 10 SITAS NO R/CH DESTINADAS A COMÉRCIO, 5 SITAS NO 1º ANDAR DESTINADAS A ESCRITÓRIO E AS RESTANTES 5 DESTINADAS A HABITAÇÃO.

O PRÉDIO ESTÁ CONSTRUÍDO COM ESTRUTURA RESISTENTE EM BETÃO ARMADO, PAREDES EM ALVENARIA DE TIJOLO REBOCADAS E PINTADAS, CAIXILHARIAS EM ALUMÍNIO COBERTURA IMPERMEABILIZADA.

NO 1º PISO EXISTE UMA INSTALAÇÃO SANITÁRIA COMUM A TODAS AS GARAGENS, E A NÍVEL DO 2º ANDAR EXISTEM DUAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS COMUNS ÀS LOJAS NÚMEROS 1 A 9 EXISTINDO AINDA NO 3º PISO UM ARRUMO PARA ARTIGOS DE LIMPEZA NO PATIM DE ESCADA DE ACESSO AO PRÉDIO.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 351,9100 m² **Área de implantação do edifício:** 351,9100 m² **Área bruta privativa total:** 2.106,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: I

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Largo 5 de Outubro, nºs 60, 61, 62 e 63, loja nº 7 **Nº:** 60 **Lugar:** Cova da Piedade **Código**

Postal: 2805-119 ALMADA

Andar/Divisão: I1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 19,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.145,33 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 110.778,00 **Coordenada Y:** 189.696,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3001659 **Entregue em :** 2012/02/14 **Ficha de avaliação nº:** 4036582 **Avaliada em :** 2012/02/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.570,00	=	603,00	x	19,2000	x	1,20	x	2,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 04 - COVA DA PIEDADE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2806 **Fracção:** I

TITULARES

Identificação fiscal: 513807640 **Nome:** OITANTE S A

Morada: RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Obtido via internet em 2018-09-04

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)