

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 13 - PEDROGÃO GRANDE **FREGUESIA:** 02 - PEDROGÃO GRANDE
ARTIGO MATRICIAL: 1906 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Escalos do Meio **Lugar:** Escalos do Meio **Código Postal:** 3270-065 PEDRÓGÃO GRANDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Proprietário **Sul:** Proprietário **Nascente:** Rua **Poente:** Armando Vicente Pedroso

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação que se compõe de rés-do-chão e 1º andar.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 417,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 126,0000 m² **Área bruta de construção:** 242,0000 m² **Área bruta dependente:** 116,0000 m² **Área bruta privativa:** 126,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1953 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €27.850,00 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 196.751,00 **Coordenada Y:** 333.186,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
27.850,00	=	603,00	x	161,2150	x	1,00	x	0,56	x	0,930	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6326279 **Entregue em :** 2013/06/06 **Ficha de avaliação nº:** 9618472 **Avaliada em :** 2013/08/09

TITULARES

Identificação fiscal: 513807640 **Nome:** OITANTE S A

Morada: RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Obtido via internet em 2018-09-07

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Alves Ribeiro)