

INFORMAÇÃO PREDIAL SIMPLIFICADA

Código de Acesso: IS-0107-65875-111107-000377

DOCUMENTO COM INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA, EXTRAÍDA DE FORMA AUTOMÁTICA DE FICHA(S) INFORMATIZADA(S) E QUE NÃO DISPENSA A SUA CONSULTA

DESCRIÇÃO: 377 FRAÇÃO AUTÓNOMA/UNIDADE DE ALOJAMENTO: BP  
FREGUESIA: Queluz CONCELHO: Sintra

EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL

**SITUADO EM:**

Queluz Avenida António Enes, n.º. 31

**MATRIZ:**

ARTIGO N.º: 3518 FREGUESIA: Queluz e Belas. CONCELHO: Sintra

-----  
**TITULARIDADES**

TITULAR(ES) DO DIREITO DE PROPRIEDADE

<DEFINITIVA(S)>

\*\* OITANTE, S.A. NIF/NIPC 513807640

-----  
**EXISTE(M) HIPOTECA(S) REGISTADA(S):** <NÃO>

**EXISTE(M) PENHORA(S) REGISTADA(S):** <NÃO>

**EXISTE(M) OUTRO(S) ÓNUS, ENCARGO(S) OU FACTO(S) REGISTADO(S):** <SIM>  
<DEFINITIVO(S)>

**EXISTEM APRESENTAÇÕES PENDENTES NA DESCRIÇÃO GENÉRICA:** <NÃO>

**EXISTEM APRESENTAÇÕES PENDENTES NA FRAÇÃO:** <NÃO>

-----  
Informação Predial Simplificada disponível até: 2019/12/14

registo predial  
online

## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0107-65875-111107-000377

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 16776, Livro N.º: 41

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Queluz

Avenida António Enes, n.º. 31

ÁREA TOTAL: 490 M2

ÁREA COBERTA: 490 M2

MATRIZ n.º: 3518

FREGUESIA: Queluz e Belas.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto de 3 caves, rés-do-chão e seis andares, sendo a 1.ª. cave destinada a estacionamento; a 2.ª. cave para arrecadações; a 3.ª. cave, rés-do-chão, 1.º. e 2.º. andares para 73 lojas e 3.º., 4.º., 5.º. e 6.º. andares para 34 escritórios e 1 atelier.

### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BX, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CX, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DL, DM, DN, DO, DP

O(A) Conservador(a)

Lídia Sofia Duarte Ribeiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

AP. 1603 de 2014/03/18 - 2014/03/19 10:13:11 - ANOTAÇÃO

Área coberta: 480,00 m2

Área descoberta: 50,00 m2

ÁREA TOTAL: 530,00 m2

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 35 de 1982/10/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES R.F.C., LIMITADA

Morada: Rua Cristino da Silva, lote P, c/v esquerda

Localidade: Queluz Ocidental

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DA ASCENÇÃO DA SILVA GOMES FERREIRA DA CUNHA, FERNANDO FERREIRA DA CUNHA, ANTÓNIO HENRIQUES DA SILVA GOMES E MARIA HELENA PEREIRA GARCEZ DA SILVA GOMES

(Reprodução da inscrição G-1)

O(A) Ajudante  
Ana Maria Pinto Prata

-----  
AP. 36 de 1982/10/14 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 70.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 129.500.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA DO FUNCHAL, ANEXA A ASSOCIAÇÃO DE SOCORROS MÚTUOS 4 DE SETEMBRO DE 1862

Morada: Rua João Tavira, 33 a 35

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES R.F.C., LIMITADA

Morada: Rua Cristino da Silva, lote P, c/v esquerda

Localidade: Queluz Ocidental

Fundamento - Garantia de empréstimo

Acessórios - Juro anual remuneratório de 25% elevável em mais 2% nos casos de mora: despesas: 2 800 000\$00.

Subsiste quanto às fracções: A, AC, BS, BT, BU, BV, BX, BZ, CA, CB, CD, DD, DE.

(Reprodução por extractação da inscrição C-1)

O(A) Ajudante  
Ana Maria Pinto Prata

-----  
AVERB. - AP. 36 de 1982/10/14 - Rectificação

DA APRESENT. 36 de 1982/10/14 - Hipoteca Voluntária

SUBSISTE apenas quanto à fracções A, AC, BS, BT, BU, BV, BX, BZ, CA, CB e CD.

O(A) Conservador(a)  
Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

-----  
AP. 62 de 1984/06/04 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 50.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 111.500.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA DO FUNCHAL, ANEXA À ASSOCIAÇÃO DE SOCORROS MÚTUOS 4 DE SETEMBRO DE 1862

Morada: Rua João Tavira, 33 a 35

Localidade: Funchal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES R.F.C., LIMITADA

Morada: Rua Cristino da Silva, lote P, c/v esquerda

Localidade: Queluz Ocidental

Fundamento - Garantia de empréstimo

Acessórios - Juro anual remuneratório até 31,5% elevável em mais 2% nos casos de mora:  
despesas: 2 000 000\$00.

Subsiste quanto às fracções: A, AC, BS, BT, BU, BV, BX, BZ, CA, CB, CD, DD, DE.

(Reprodução por extractação da inscrição C-2)

O(A) Ajudante

Ana Maria Pinto Prata

-----  
AVERB. - AP. 62 de 1984/06/04 - Rectificação

DA APRESENT. 62 de 1984/06/04 - Hipoteca Voluntária

SUBSISTE apenas quanto à fracções A, AC, BS, BT, BU, BV, BX, BZ, CA, CB e CD.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

-----  
AP. 47 de 1985/01/24 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 30.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 59.100.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA DO FUNCHAL, ANEXA À ASSOCIAÇÃO DE SOCORROS MÚTUOS 4 DE SETEMBRO DE 1862

Morada: Rua João Tavira, 33 a 35

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CONSTRUÇÕES R.F.C., LIMITADA

Morada: Rua Cristino da Silva, lote P, c/v esquerda

Localidade: Queluz Ocidental

Fundamento - Garantia de empréstimo

Acessórios - Juro anual remuneratório de 31%: despesas: 1 200 000\$00.

Subsiste quanto às fracções: A, AC, BS, BT, BU, BV, BX, BZ, CA, CB, CD, DD, DE.

(Reprodução por extractação da inscrição C-3)

O(A) Ajudante

Ana Maria Pinto Prata

-----  
AVERB. - AP. 47 de 1985/01/24 - Rectificação

DA APRESENT. 47 de 1985/01/24 - Hipoteca Voluntária

SUBSISTE apenas quanto à fracções A, AC, BS, BT, BU, BV, BX, BZ, CA, CB e CD.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

-----  
AP. 10 de 1986/04/01 - Constituição da Propriedade Horizontal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 5,3
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 9,6
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 4,2
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 4,4
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 3,6
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 4,5
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 3,7
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 3,8
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 3,6
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 3,5
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 3,5
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 5,4
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 5,6
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 5,6
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 5,6
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 5,6
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 5,4
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 3,8
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 4,4

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 16
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 5, 2
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 9, 4
FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: BC	PERMILAGEM: 5, 4
FRAÇÃO: BD	PERMILAGEM: 5, 1
FRAÇÃO: BE	PERMILAGEM: 6, 4
FRAÇÃO: BF	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: BG	PERMILAGEM: 25
FRAÇÃO: BH	PERMILAGEM: 3, 6
FRAÇÃO: BI	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: BJ	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: BL	PERMILAGEM: 4, 4
FRAÇÃO: BM	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: BN	PERMILAGEM: 5, 6
FRAÇÃO: BO	PERMILAGEM: 5, 6
FRAÇÃO: BP	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: BQ	PERMILAGEM: 5
FRAÇÃO: BR	PERMILAGEM: 5, 8
FRAÇÃO: BS	PERMILAGEM: 8, 5
FRAÇÃO: BT	PERMILAGEM: 8, 6
FRAÇÃO: BU	PERMILAGEM: 6, 3
FRAÇÃO: BV	PERMILAGEM: 6, 4
FRAÇÃO: BX	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: BZ	PERMILAGEM: 8, 4
FRAÇÃO: CA	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: CB	PERMILAGEM: 28
FRAÇÃO: CC	PERMILAGEM: 4, 4
FRAÇÃO: CD	PERMILAGEM: 3, 8
FRAÇÃO: CE	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: CF	PERMILAGEM: 17
FRAÇÃO: CG	PERMILAGEM: 18, 4
FRAÇÃO: CH	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: CI	PERMILAGEM: 11

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: CJ	PERMILAGEM: 11,4
FRAÇÃO: CL	PERMILAGEM: 13
FRAÇÃO: CM	PERMILAGEM: 11
FRAÇÃO: CN	PERMILAGEM: 19,6
FRAÇÃO: CO	PERMILAGEM: 8,3
FRAÇÃO: CP	PERMILAGEM: 13,6
FRAÇÃO: CQ	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: CR	PERMILAGEM: 17
FRAÇÃO: CS	PERMILAGEM: 18,4
FRAÇÃO: CT	PERMILAGEM: 18
FRAÇÃO: CU	PERMILAGEM: 11
FRAÇÃO: CV	PERMILAGEM: 11,4
FRAÇÃO: CX	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: CZ	PERMILAGEM: 11
FRAÇÃO: DA	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: DB	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: DC	PERMILAGEM: 13,6
FRAÇÃO: DD	PERMILAGEM: 14,4
FRAÇÃO: DE	PERMILAGEM: 17
FRAÇÃO: DF	PERMILAGEM: 18,4
FRAÇÃO: DG	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: DH	PERMILAGEM: 11
FRAÇÃO: DI	PERMILAGEM: 11,3
FRAÇÃO: DJ	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: DL	PERMILAGEM: 11
FRAÇÃO: DM	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: DN	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: DO	PERMILAGEM: 13,6
FRAÇÃO: DP	PERMILAGEM: 39,6

(Reprodução da inscrição F-1)

O(A) Ajudante  
Ana Maria Pinto Prata

**INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA**

Conservatória do Registo Predial de Queluz.

AVERB. - AP. 4482 de 2009/08/14 16:46:39 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/08/14 16:46:39 UTC

DA APRESENT. 36 de 1982/10/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "BS"; "BT"; "BU"; "BV"; "BX"; "BZ"; "CA" e "CB".

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Queluz.

AVERB. - AP. 4483 de 2009/08/14 16:46:39 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/08/14 16:46:39 UTC

DA APRESENT. 62 de 1984/06/04 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "BS"; "BT"; "BU"; "BV"; "BX"; "BZ"; "CA" e "CB".

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Queluz.

AVERB. - AP. 4484 de 2009/08/14 16:46:39 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2009/08/14 16:46:39 UTC

DA APRESENT. 47 de 1985/01/24 - Hipoteca Voluntária

Quanto às fracções "BS"; "BT"; "BU"; "BV"; "BX"; "BZ"; "CA" e "CB".

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves Oliveira Santos Costa

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AVERB. - AP. 1249 de 2013/12/16 14:12:47 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/12/16 14:12:47 UTC

DA APRESENT. 36 de 1982/10/14 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "A"

O(A) Conservador(a)

Ana Maria Correia Marto

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AVERB. - AP. 1250 de 2013/12/16 14:12:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/12/16 14:12:48 UTC

DA APRESENT. 62 de 1984/06/04 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "A"

O(A) Conservador(a)

Ana Maria Correia Marto

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora.

AVERB. - AP. 1251 de 2013/12/16 14:12:48 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2013/12/16 14:12:48 UTC

DA APRESENT. 47 de 1985/01/24 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "A"

O(A) Conservador(a)

Ana Maria Correia Marto

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

registo predial  
online

## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0107-65875-111107-000377

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

SEGUNDO ANDAR N° 4 - Loja.

O(A) Ajudante

Rosa Maria Fernandes Gonçalves

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 1986/04/01 - Constituição da Propriedade Horizontal

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AP. 935 de 2016/08/03 11:54:46 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2016/08/03 11:54:46 UTC

ABRANGE 67 PRÉDIOS

#### SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Avenida José Malhoa, n.º 22

Localidade: Lisboa

#### SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANIF-BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIF 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos dos art.ºs 145.º-S, n.º 1 e 5, e 145.º-T, n.º 2, al. c), e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145.º-M, n.º 1, 145.º-N, n.º 3 e 145.º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

### REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.