

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 3518 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** QUELUZ **sob o registo nº:** 377

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** AV. ANTÓNIO EANES **Nº:** 31 **Lugar:** QUELUZ **Código Postal:** 2745-068 QUELUZ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação, com 107 fracções autónomas. Composto de SUB SUB-CAVE, SUB-CAVE, cave, r/c e mais 6 pisos.

**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 530,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 490,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 53,8000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: BP**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** AV. ANTÓNIO EANES **Nº:** 31 **Lugar:** QUELUZ **Código Postal:** 2745-068 QUELUZ

**Andar/Divisão:** Lj 4

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 12,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 33,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €36.646,40 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 102.362,00 **Coordenada Y:** 199.545,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3430271 **Entregue em :** 2012/06/11 **Ficha de avaliação nº:** 9452399 **Avaliada em :** 2013/03/13

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.840,00	=	603,00	x	33,0120	x	1,20	x	1,60	x	1,250	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 07 - QUELUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3281 **Fracção:** BP

**TITULARES**

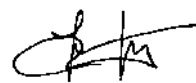
**Identificação fiscal:** 513807640 **Nome:** OITANTE S A

**Morada:** RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Obtido via internet em 2017-09-29

**O Chefe de Finanças**



(José Augusto Carreto)