

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LOURINHÃ E ATALAIA

ARTIGO MATRICIAL: 3179 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOURINHÃ **sob o registo nº:** 919

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: VIGIA **Lote:** 1 **Lugar:** PRAIA DA AREIA BRANCA **Código Postal:** 2530-059 LOURINHÃ

Av./Rua/Praça: RUA DO BÚZIO **Nº:** 1 **Lugar:** PRAIA DA AREIA BRANCA **Código Postal:** 2530-059 LOURINHÃ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO CONSTRUÍDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, QUE SE COMPÕE DE R/C DIREITO E ESQUERDO, 1º E 2º ANDARES, COM A SUPERFÍCIE COBERTA DE 386 M2.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 386,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 386,0000 m² **Área bruta privativa total:** 163,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: R/C, DIREITO, AMPLO COM 2 CASAS DE BANHO, DESTINADO A COMÉRCIO.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: VIGIA **Lote:** 1 **Lugar:** PRAIA DA AREIA BRANCA **Código Postal:** 2530-059 LOURINHÃ

Andar/Divisão: R/C DTº

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 90,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 163,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €82.556,65 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 96.446,00 **Coordenada Y:** 256.051,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 2676222 **Entregue em :** 2011/03/04 **Ficha de avaliação nº:** 3425885 **Avaliada em :** 2011/04/02

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
80.740,00	=	603,00	x	156,7000	x	1,20	x	0,89	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 01 - LOURINHÃ (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 6049 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 513807640 **Nome:** OITANTE S A

Morada: RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Obtido via internet em 2017-09-15

O Chefe de Finanças



(Tito Pereira da Rosa)