

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ABRANTES (SÃO VICENTE E SÃO JOÃO) E ALFERRAREDE

ARTIGO MATRICIAL: 244 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 01 - ABRANTES **FREGUESIA:** 11 - ABRANTES (S. JOÃO)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 138

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Palma **Nº:** 28-30 **Lugar:** Abrantes **Código Postal:** 2200-097 ABRANTES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 45,0000 m² **Área bruta de construção:** 45,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.970,38 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 194.543,00 **Coordenada Y:** 277.337,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.610,00	=	609,00	x	46,3750	x	1,00	x	0,85	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2242314 **Entregue em :** 2009/08/11 **Ficha de avaliação nº:** 2839238 **Avaliada em :** 2009/08/28

TITULARES

Identificação fiscal: 513807640 **Nome:** OITANTE S A

Morada: RUA CORONEL BENTO ROMA N 4 4A, LISBOA, 1700-122 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** BANCO DE PORTUGAL

Obtido via internet em 2018-09-04

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Ferreira Sousa)