

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 10 - MOURA **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO FREG DE MOURA (SANTO AGOSTINHO E SÃO JOÃO BAPTISTA) E SANTO AMADOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 3937 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 10 - MOURA **FREGUESIA:** 07 - MOURA (S. JOÃO BAPTISTA) (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3455

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** SEGUNDA RUA DA MOURARIA Nº: 8 **Lugar:** MOURA **Código Postal:** 7860-103 MOURA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** o artigo 3455, resultou do anterior artigo 111 da mesma freguesia, que foi inscrito na matriz no ano de 1937.

**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** T1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 42,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 42,0000 m² **Área bruta de construção:** 63,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 63,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.178,27 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 259.717,00 **Coordenada Y:** 130.847,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
11.890,00	=	600,00	x	63,5000	x	1,00	x	0,90	x	0,990	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 246439 **Entregue em :** 2004/06/01 **Ficha de avaliação nº:** 131341 **Avaliada em :** 2005/04/12

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 502924047 **Nome:** BANCO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO S A

**Morada:** R AUGUSTA N 84, LISBOA, 1100-053 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TITULO TRANSMISSÃO

Obtido via internet em 2018-05-08

**O Chefe de Finanças**



(Fernando Manuel Fernandes Durão)