

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA CONCELHO: 08 - FERREIRA DO ALENTEJO FREGUESIA: 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALFUNDÃO E PEROGUARDA

ARTIGO MATRICIAL: 677 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA CONCELHO: 08 - FERREIRA DO ALENTEJO FREGUESIA: 01 - ALFUNDÃO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 596

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA LONGA Nº: 19 Lugar: ALFUNDÃO Código Postal: 7900-052 ALFUNDÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 670,4000 m² Área de implantação do edifício: 125,5000 m² Área bruta de construção: 125,5000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 125,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1982 Valor patrimonial actual (CIMI): €32.755,05 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 206.242,00 Coordenada Y: 127.933,00

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.430,00	=	609,00	x	130,6945	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,65

Vi = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2226726 Entregue em : 2009/07/23 Ficha de avaliação nº: 2815885 Avaliada em : 2009/08/31

TITULARES

Identificação fiscal: 501525882 Nome: BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A

Morada: PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: TRIB JUD F ALT

PRNº101/148.TBFAL

Obtido via Internet em 2015-11-16

O Chefe de Finanças

João Miguel Galamba Nobre

(João Miguel Galamba Nobre)